

**Kaufanlage in  
38388 Eilenstedt (Sachsen-Anhalt)  
mit insg. 35,00 kWp**



**Anlagenstandort**  
38388 Eilenstedt

Die zwei Dachflächen sind mit Tonziegel bzw. Betondachsteinen eingedeckt.

Das Dach hat eine Südausrichtung (ca.  $-10^\circ$ ) und eine Dachneigung von ca.  $35-40^\circ$  und ist in keinem schlechten Zustand.

Es wird eine Sonnenstromanlage mit zwei verschiedenen Modultypen gebaut.

1. 16,80 kWp mit den hochwertigen österreichischen Flimpex Solar-Modulen mit den deutschen Q-Cells Solarzellen
2. und 18,20 kWp mit den monokristallinen ET-Solar-Modulen des Weltkonzerns ET.

So wird eine Gesamtleistung von 35,00 kWp installiert.

Die Anlage kann zusammen erworben werden, es ist aber auch möglich jeden Anlagenteil einzeln zu erwerben.

Durch die Größe der zu montierenden Anlage erhält diese einen hohen Vergütungssatz von 46,42 Cent.

Es sind hohe Anlagenerträge zu erwarten ( $>900 - 1020$  kWh pro kWp und Jahr).

Es liegt ein unterschriebener Pachtvertrag mit dem Gehöftbesitzer vor, in den Sie zu gleichen Rechten und Pflichten eintreten können. Die jährliche Pacht beträgt 2,50 Euro je Quadratmeter Dachfläche und Jahr. Die Laufzeit beginnt mit dem Jahr der Inbetriebnahme plus 20 Folgejahre, wonach die Möglichkeit besteht, den Pachtvertrag zu verlängern.

Bei Eigentumswechsel der Gebäude während der Laufzeit übernimmt der neue Besitzer alle Rechte und Pflichten des Vertrags. Das regelt eine öffentlich beglaubigte Dienstbarkeit. Es besteht die Möglichkeit einer entsprechenden Grundbucheintragung (gebührenpflichtig).

## So funktioniert es:

### Unsere wirtschaftlichsten Anlagen



### Kaufen Sie eine Sonnenstromanlage auf gepachteten Dächern

Gute Nachrichten für Sie und alle Interessierten die kein ideales Dach besitzen:  
Mit einer inutec-Kaufanlage erzeugen Sie umweltfreundlichen Sonnenstrom rentabler als auf dem Dach eines Einfamilienhauses.

Alles Andere ist wie bei einer Anlage auf dem eigenen Dach. Die Sonnenstromanlage gehört Ihnen, Sie besitzen einen eigenen Stromzähler und einen Pachtvertrag über mindestens den gesetzlichen Vergütungszeitraum von mehr als 20 Jahren.

Kosten für Marketing, Verwaltung u.ä. fallen nicht an. Hingegen ist die Montage auf den von uns ausgewählten, großen und gut geeigneten Pachtgedächern kostengünstiger als auf einem Wohnhausdach. Die Mehrkosten der Dachpacht schlagen mit ca. 5 % zu Buche.

Die inutec-Kaufanlagen werfen bei z.B. bei einer 15- oder 20 jährigen Finanzierung **jedes Jahr mehr Erträge ab als Zins und Tilgung, Versicherung, Reparatur- und Wartungskosten.** Vom ersten Jahr an produzieren Sie einen Gewinn, den Sie wieder langfristig anlegen können! Und das ohne eigenes Kapital!

Die Mehrwertsteuer wird vom Finanzamt bereits nach einem Monat zurückerstattet und die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) finanziert die Anlage zu 100%.

Alle Anlagendaten und Erträge können weltweit über das Internet eingesehen werden. Die Anlagen werden natürlich auch vom inutec solarzentrum überwacht und betreut.

Beim Betrieb einer Sonnenstromanlage gewinnen alle! Bitte rufen Sie uns für weitere Informationen an oder senden Sie uns eine Mail. Wir freuen uns auf Sie.



inutec-Gemeinschafts-Kaufanlage  
Kindergarten Inselweg in Schladen

Inh.: Alexander Kaub  
Dipl.-Ing. Umwelttechnik  
Im Gewerbegebiet 17  
38315 Schladen

Telefon 05335/80 89 96-0  
Telefax 05335/80 89 96-99  
info@inutec-solarzentrum.de  
www.inutec-solarzentrum.de

Nord/LB Wolfenbüttel  
Konto-Nr. 9 020 454  
BLZ 250 500 00

Commerzbank Goslar  
Konto-Nr. 7 160 880  
BLZ 268 400 32

Gerichtstand: Wolfenbüttel  
USt-IdNr.: DE 173565951  
Steuer-Nr.: 51-121-02531

## Vorteile einer Sonnenstromanlage für Sie

- Sicherheit, z.B. durch staatliche Garantien, eine Allgefahren-Versicherung, lange Zinsbindungszeiten und 25 Jahre Herstellergarantie wie sonst bei keiner anderen Geldanlage
- eine langfristige, günstig finanzierbare Investition, ohne eigenes Kapital einsetzen zu müssen
- eine hohe Rendite und Steuervorteile
- Sie erzeugen ca. 30-35 Jahre lang umweltfreundlich Strom
- ein zusätzlicher Nutzen für Gebäude durch eine absolut wartungsfreie und lautlose Anlage
- Sie handeln umweltfreundlich, volkswirtschaftlich und weltpolitisch richtig

## Das bekommen Sie bei uns inklusive:

- Beste Resultate, basierend auf 14 Jahren Erfahrung
- eine fachgerechte Anlagenplanung durch unser Ingenieurbüro (in der Firma integriert)
- optimierten Ertrag und höchste Langlebigkeit
- eine fachgerechte Montage

Seit 2003 werten wir ca. 50 Kundenanlagen pro Monat aus und vergleichen die Anlagenenerträge zwecks Optimierung und Kontrolle. Im **Durchschnitt** werden rund **990 kWh** pro kWp und Jahr produziert. Auch Sie können diesen Service kostenfrei nutzen!

Wir verwenden nur hochwertigste Materialien und nach eigenem Berechnungsverfahren **ausgewählte Wechselrichter**, die optimal zu den Modulen passen. Dadurch werden die Anlagenenerträge optimiert und liegen weit über dem Durchschnitt. Die Wechselrichter stammen von den marktführenden Firmen, die Ihnen auch noch in 10 Jahren ein preiswertes Tauschgerät des gleichen Typs kurzfristig zur Verfügung stellen können. Unser **Haltesystem** ist besonders hochwertig und gewährleistet jahrzehntelange Sicherheit und Haltbarkeit.

Die komplette Montage erfolgt durch unsere **eigenen Solarteure**.

Mit **21 Mitarbeitern** sind wir jederzeit in der Lage, Service, Wartung und Notdienst kurzfristig und fachgerecht auszuführen. Wir besitzen u.a. einen **Servicepool** von SMA-, Fronius- und Sputnik-Tauschwechselrichtern. Sollte einmal ein Gerät kaputt gehen, kann es oft noch am selben Tag getauscht werden.

Auch **nach dem Kauf** erhalten Sie eine kompetente Betreuung und Unterstützung – z.B. bei der Steuererklärung, dem Kontakt mit dem Finanzamt und dem Energieversorger.

Überzeugen Sie diese Inklusivleistungen? Dann sagen Sie „Ja“ zu inutec.

inutec solarzentrum, Im Gewerbegebiet 17, 38315 Schladen

Sonnenstromanlage  
in Sachsen-Anhalt  
Anlagenteil zum Kauf  
auf einem Dach in  
38838 Eilenstedt



**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 1 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend unterbreiten wir Ihnen unser Angebot über den Erwerb einer hochwertigen Sonnenstromanlage im LK Halberstadt/Sachsen-Anhalt

Position	Menge	Mg.Einh.	Beschreibung	St. Preis	Gesamt Euro
1	18,200	kWp	PV-NETZ-KOMPLETTANLAGE MIT ET SOLAR MODULEN	3998,00	72763,60

Komplett montiert auf dem von Ihnen  
zu pachtenden Dach in 38838 Eilenstedt

Sie kaufen eine betriebsfertige  
KOMPLETTANLAGE mit Wechselrichter und  
eigenem Zähler und pachten den  
entsprechenden Dachbereich auf dem oben  
angegebenen Dach.

KOMPLETTANLAGE, BESTEHEND AUS:  
- 104 Stk. ET-M572 Module,  
monokristalline Hochleistungsmodule à  
175 Wp Nennleistung, techn. Werte lt.  
Datenblatt, Schutzklasse II, TÜV  
Rheinland und ISO/TS 16949:2002 sowie  
IEC 61215. Die Ihnen angebotenen ET  
Module sind nach den internationalen  
Qualitätsrichtlinien zertifiziert. Neben  
der fünfjährigen Gewährleistung beträgt  
die Leistungsgarantie 25 Jahre, gemäß  
den gültigen Garantiebestimmungen. Die  
Module erreichen einen hohen  
Wirkungsgrad zu einem sehr guten Preis-  
Leistungsverhältnis.

Inh.: Alexander Kaub  
Dipl.-Ing. Umwelttechnik  
Im Gewerbegebiet 17  
38315 Schladen

Telefon 05335/80 89 96-0  
Telefax 05335/80 89 96-99  
info@inutec-solarzentrum.de  
www.inutec-solarzentrum.de

Nord/LB Wolfenbüttel  
Konto-Nr. 9 020 454  
BLZ 250 500 00

Commerzbank Goslar  
Konto-Nr. 7 160 880  
BLZ 268 400 32

Gerichtstand: Wolfenbüttel  
USt-IdNr.: DE 173565951  
Steuer-Nr.: 51-121-02531

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 2 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

**VORTEIL DIESER VARIANTE:**

Aufgrund seines großen Engagements und des pro-aktiven Investments in die Fabrikation von Solarkomponenten, hat sich ET Solar zu einem der schnellst wachsenden Hersteller von Solarlösungen rund um den Globus entwickelt.

Die ET-572 Serie bietet hohe Leistungen für PV-Anlagen und widersteht extremen Betriebsbedingungen. Die Module werden in hochwertiger Qualität von gut ausgebildeten Mitarbeitern produziert. Sie sind robust und haben einen klar eloxierten Aluminiumrahmen mit vorgebohrten Löchern für eine schnelle Installation. Die Ausgangsleistung liegt bei +/- 3%.

- 1 Stk. äußerst langlebiges AUFDACH-HALTERUNGSSYSTEM nur aus Aluminium und Edelstahl, TÜV-zertifiziert, für jahrzehnte lange Sicherheit.

- 2 Stk. WECHSELRICHTER SMA 8000 TL, jeweils für Netz-Parallel-Betrieb, mit integrierter ENS und DC-Trennstelle. Die Firma SMA aus Kassel ist derzeit wohl Marktführer bei den Wechselrichterherstellern, auf Grund des bewährten Zweikammerkühlsystems OptiCool handelt sich um ein langlebiges Fabrikat

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 3 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

mit dem zur Zeit wohl höchstem Wirkungsgrad der Branche, inkl. 5 Jahren Garantie und einem DISPLAY zur Anlagenauswertung und -kontrolle. Die Auslegung der Wechselrichter passt hier optimal zu den Modulen und garantiert so hohe Erträge.

2	16,800	kWp	PV-NETZ-KOMPLETTANLAGE MIT FLIMPEX SOLAR MODULEN	4250,00	71400,00
---	--------	-----	--	---------	----------

Komplett montiert auf dem von Ihnen zu pachtenden Dach in 38838 Eilenstedt

Sie kaufen eine betriebsfertige KOMPLETTANLAGE mit Wechselrichter und eigenem Zähler und pachten den entsprechenden Dachbereich auf dem oben angegebenen Dach.

Die neuesten polykristallinen Flimpex-Solarmodule aus Österreich sorgen für eine kontinuierlich hohe Produktqualität durch den Verbau der bewährten, vollautomatisch in Deutschland gefertigten Q-Cells Solarzellen. Durch beste Materialauswahl, eloxierten Aluminiumrahmen, Qualitätsglas, original TYCO Komponenten mit 3 Bypass Dioden und ständiger Qualitätskontrollen wird vom Hersteller eine 25-jährige Leistungsgarantie gewährleistet. 100% recyclingfähig!

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 4 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

KOMPLETTANLAGE, BESTEHEND AUS: - 78 Stk.  
Flimpex PVKP-B1-Modulen. Polykristalline  
Hochleistungsmodule à 200 Wp  
Nennleistung, techn. Werte lt.  
Datenblatt, Schutzklasse II, TÜV Rheintl.

**VORTEIL DIESER VARIANTE:**

Die qualitativ hochwertigen Multisol®-  
Module zeichnen sich durch Langlebigkeit  
und überdurchschnittlichen Ertrag aus.  
Multisol®- Module werden in Deutschland  
gefertigt und unterliegen während des  
gesamten Produktionsprozesses strengsten  
internen und externen  
Qualitätskontrollen. Sie überzeugen  
durch einen enorm robusten Aufbau mit  
einer thermisch gehärteten Frontscheibe  
aus Spezialglas.

- 1 Stk. äußerst langlebiges AUFDACH-  
HALTERUNGSSYSTEM  
siehe Position 1

- 1 Stk. WECHSELRICHTER SMA 10000 TL,  
jeweils für Netz-Parallel-Betrieb, mit  
integrierter ENS und DC-Trennstelle. Die  
Firma SMA aus Kassel ist derzeit wohl  
Marktführer bei den  
Wechselrichterherstellern, auf Grund des  
bewährten Zweikammerkühlsystems OptiCool  
handelt sich um ein langlebiges Fabrikat

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 5 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

mit dem zur Zeit wohl höchstem Wirkungsgrad der Branche, inkl. 5 Jahren Garantie und einem DISPLAY zur Anlagenauswertung und -kontrolle. Die Auslegung der Wechselrichter passt hier optimal zu den Modulen und garantiert so hohe Erträge.

- 1 Stk. WECHSELRICHTER Solarmax 6000C, jeweils für Netz-Parallel-Betrieb mit integrierter ENS (elektronische Netzüberwachung) und DC- Trennstelle. Die traflosen Solarmax- Wechselrichter aus der Schweiz besitzen einen besonders HOHEN WIRKUNGSGRAD. 5 Jahre Garantie und ein DISPLAY zur Anlagenauswertung und -kontrolle sind inklusive. Die Auslegung der Wechselrichter passt sehr gut zu den Modulen und garantiert so hohe Erträge.

#### ALLE TEILANLAGEN

inklusive

#### BETRIEBSFERTIGER MONTAGE:

- ~ Lage des PV- Generators festlegen,
- ~ Montagesystem auf bauseitige Unterkonstruktion aufbringen inkl. allen Befestigungselementen,
- ~ Montage der Module,
- ~ Montage der Wechselrichter inkl. Befestigungsmaterial und Anschluß,
- ~ Elektromaterial und Zählplatz,
- ~ Erdung der Solarmodule,
- ~ Montage der Anlagenüberwachung (ohne

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 6 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

DSL-Router oder ähnlichem),  
~ Inbetriebnahme der Anlage,  
~ Anmeldung beim EVU.

**JEWELNS INKLUSIVE:**

Das Gerät zur Fernüberwachung misst und speichert die Erträge der Sonnenstromanlage. Ca. alle 15 Minuten erfolgt die automatische Übertragung der Erträge an den Internetserver, der die Daten speichert und auswertet. Zur Übertragung der aufgenommen Daten wird das GSM Mobilfunknetz verwendet. Daher ist kein Festnetz-Telefonanschluß nötig. Für die regionale Verfügbarkeit des Mobilfunkbetreibers können wir keine Gewähr übernehmen. Sollte ein nutzbarer DSL-Anschluss zur Verfügung stehen, könnte auch dieser genutzt werden. Sie haben die Möglichkeit, weltweit von jedem Computer Ihre Anlage einzusehen. Bei einer evtl. Fehlfunktion der Anlage werden Sie und wir per E-Mail umgehend benachrichtigt.

Es fallen Telefonkosten für Sie an von max. 80 Euro/a an, nach dem 2. Betriebsjahr (nur anteilig).

- Zähler mit Impulsausgang; max. 25 A

- inkl. Frachtkosten der Lieferanten

**ANGEBOT Nr.: 209560**

**Seite: 7 Kdn.-Nr.:**

**Datum: 11.12.2008**

---

Gesamt Netto	144163,60 Euro
Mehrwertsteuer: 19,00%	27391,08 Euro
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>171554,68 Euro</b>

---

Auf die Module werden 25 Jahre Herstellergarantie auf die Leistung gewährt. Mit der Anlage erhalten Sie eine Dokumentation, technische Datenblätter und Konformitätserklärungen. Zu dem Angebot gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und ausschließlich die Garantieleistungen der Lieferanten.

Zahlung: Der Eigentumsübergang erfolgt am Tage der vollständigen Zahlung.

Ich hoffe, dass dieses Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und würde mich über Ihre Auftragserteilung sehr freuen! Bitte bestätigen Sie in diesem Fall dieses Angebot durch Ihre Unterschrift und senden oder faxen Sie es an uns als Auftragsgrundlage zurück!

.....

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichem Gruß  
inutec solarzentrum

Alexander Kaub

08.01.2009

## **Wirtschaftlichkeitsprognose**

Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung  
mit einer Nennleistung von 35,00 kWp

### **Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt**

# Wirtschaftlichkeitsprognose

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

## 1. Anlagendaten

- Art der Photovoltaikanlage	Dachanlage
- Anlagenleistung:	35,00 kWp
- Stromerzeugung pro Jahr:	950 kWh/kWp
- Berechnungszeitraum:	Inbetriebnahmejahr plus 20 Jahre
- Stromvergütung:	46,42 €ct/kWh
- Dauer der Einspeisevergütung	20 Jahre

- Es wird eine Reduzierung der Stromerlöse mit 0,15 % pro Jahr angenommen

Die Einspeisevergütungshöhe in Deutschland hängt von weiteren Faktoren ab, wie z.B. die räumliche Nähe zu weiteren PV-Anlagen.

## 3. Kapitalbeschaffung

- 1. Kredit:	72.081,80 EUR
KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10	
- 2. Kredit:	69.198,53 EUR
KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10	
- Eigenkapital:	2.883,27 EUR
	=====
	144.163,60 EUR

## 5. Kapitaldienst in Form von Eigenkapital

- Höhe des eingesetzten Eigenkapitals:	2.883,27 EUR
--	--------------

## 7. Ergebnis vor Steuer und vor Abschreibung

- Kontostand nach 20 Betriebsjahren	86.524,99 EUR
- entspricht einer jährlichen Verzinsung des eingesetzten Eigenkapitals von:	18,54 %

## 2. Investitionskosten, netto, ohne MWSt

- Anschaffungskosten:	144.163,60 EUR
	=====
- Investitionskosten gesamt, netto ohne MWSt:	144.163,60 EUR
- Investitionskosten gesamt, netto ohne MWSt pro kWp:	4118,96 €/kWp

## 4. Laufende Betriebskosten (Name, Teuerung berücksichtigen, Anteil, Kosten pro Jahr)

- Zählermiete	ja	0,02 %	25,00 EUR
- Kostenpflichtige Reparaturen	nein	0,28 %	410,00 EUR
- Allgefahrenversicherung	ja	0,22 %	315,00 EUR
- Pacht	nein	0,56 %	810,00 EUR
- Telefongebühren/DSL	nein	0,06 %	80,00 EUR

- Summe der Betriebskosten im ersten vollen Jahr: 1,14 % 1.640,00 EUR

- angenommene jährliche Teuerung für die laufenden Betriebskosten: 1,50 %

## 6. Verzinsung des Solarkontos

- Zinssatz für Habenzinsen	4,00 %
- Zinssatz für Sollzinsen	9,00 %

## 8. Kreditkonditionen, letzter Abgleich der Kreditkonditionen 18.12.2008

	Auszahlung in %	Zinssatz in %	Laufzeit Jahre	tilgungs- frei	Zinsbindung Jahre	Zinssatz (n. Zinsb.)
- 1. Kredit:	100 %	4,11 %	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	4,51 %
- 2. Kredit:	96 %	4,00 %	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	4,40 %

# Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

Betriebsjahr		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kalenderjahr	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Prognostizierte Stromerzeugung [kWh]	333	33.250	33.200	33.150	33.101	33.051	33.001	32.952	32.902	32.853	32.804	32.755
<b>Einnahmen (alle Beträge in Euro)</b>												
- Stromverkauf	154	15.436	15.413	15.390	15.367	15.344	15.321	15.298	15.275	15.252	15.229	15.206
- Zinsen		-42	298	626	953	1.140	1.323	1.348	1.388	1.442	1.513	1.599
Einnahmen gesamt	154	15.394	15.709	16.015	16.318	16.482	16.643	16.645	16.661	16.693	16.740	16.804
<b>Ausgaben</b>												
- Tilgung KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit						400	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805
- Zinsen KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit	247	2.963	2.963	2.963	2.963	2.963	2.856	2.658	2.461	2.263	2.066	2.050
- Tilgung KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit				353	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240
- Zinsen KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit	240	2.883	2.883	2.883	2.791	2.622	2.452	2.283	2.113	1.943	1.774	1.765
Laufende Betriebskosten	137	1.640	1.645	1.650	1.656	1.661	1.666	1.672	1.677	1.683	1.689	1.695
Ausgaben gesamt	624	7.486	7.491	7.849	11.650	11.886	16.020	15.658	15.296	14.935	14.574	14.555
<b>liquides Jahresergebnis</b>	<b>-469</b>	<b>7.908</b>	<b>8.218</b>	<b>8.165</b>	<b>4.669</b>	<b>4.596</b>	<b>623</b>	<b>987</b>	<b>1.365</b>	<b>1.758</b>	<b>2.167</b>	<b>2.250</b>

# Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

Betriebsjahr	12	13	14	15	16	17	18	19	20	kumulierte
Kalenderjahr	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Werte
Prognostizierte Stromerzeugung [kWh]	32.705	32.656	32.607	32.559	32.510	32.461	32.412	32.364	32.315	<b>655.941</b>
<b>Einnahmen (alle Beträge in Euro)</b>										
- Stromverkauf	15.183	15.161	15.138	15.115	15.092	15.070	15.047	15.025	15.002	<b>304.518</b>
- Zinsen	1.689	1.798	1.926	2.074	2.243	2.433	2.646	2.883	3.144	<b>32.424</b>
Einnahmen gesamt	16.871	16.957	17.062	17.187	17.334	17.502	17.692	17.906	18.145	<b>336.914</b>
<b>Ausgaben</b>										
- Tilgung KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805	4.805	4.405	<b>72.075</b>
- Zinsen KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit	1.833	1.616	1.400	1.183	966	750	533	316	99	<b>38.112</b>
- Tilgung KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	3.887	<b>72.080</b>
- Zinsen KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit	1.578	1.391	1.205	1.018	832	645	459	272	86	<b>34.118</b>
Laufende Betriebskosten	1.701	1.707	1.713	1.719	1.725	1.731	1.738	1.744	1.751	<b>34.000</b>
Ausgaben gesamt	14.157	13.760	13.363	12.966	12.569	12.172	11.775	11.378	10.228	<b>250.392</b>
<b>liquides Jahresergebnis</b>	<b>2.714</b>	<b>3.197</b>	<b>3.699</b>	<b>4.222</b>	<b>4.765</b>	<b>5.330</b>	<b>5.917</b>	<b>6.528</b>	<b>7.917</b>	<b>86.526</b>

# Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
 Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

kumuliertes Jahresergebnis	-469	7.439	15.657	23.822	28.490	33.086	33.710	34.696	36.061	37.819	39.985	42.235
----------------------------	------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

## Restschuld

- KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit	72.082	72.082	72.082	72.082	72.082	71.681	66.876	62.070	57.265	52.460	47.654	42.849
- KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit	72.082	72.082	72.082	71.728	67.488	63.248	59.008	54.768	50.528	46.288	42.048	37.808
Restschuld gesamt	144.164	144.164	144.164	143.810	139.570	134.930	125.884	116.838	107.793	98.747	89.702	80.656

## Steuerliches Ergebnis

Lineare AfA, inkl. Sonderabschreibung												
Steuerliches Ergebnis der PV-Anlage	-469	7.908	8.218	8.519	8.909	9.237	9.669	10.032	10.410	10.803	11.212	11.295

# Photovoltaikanlage zur Netzeinspeisung

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

kumuliertes Jahresergebnis	44.949	48.146	51.845	56.067	60.832	66.162	72.080	78.608	86.525
----------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

## Restschuld

- KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10 - Ratenkredit	38.043	33.238	28.432	23.627	18.821	14.016	9.210	4.405	
- KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10 - Ratenkredit	33.568	29.327	25.087	20.847	16.607	12.367	8.127	3.887	
Restschuld gesamt	71.611	62.565	53.520	44.474	35.428	26.383	17.337	8.292	

## Steuerliches Ergebnis

Lineare AfA, inkl. Sonderabschreibung

Steuerliches Ergebnis der PV-Anlage	11.760	12.243	12.745	13.267	13.811	14.375	14.963	15.574	16.209	<b>230.690</b>
-------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------------

# Voraussichtliche Gewinn- & Verlustrechnung

Kommission: Dachpacht-Sonnenstromanlage in Eilenstedt  
Standort: Eilenstedt

Inbetriebnahme: Dezember 2008

## Einnahmen

- <b>Einkünfte aus Stromverkauf</b>	
kumulierte Stromvergütung	304.489 €
- <b>Einkünfte durch Kapitalverzinsung:</b>	
Zinseinkünfte / Zinsaufwendungen	32.425 €
- <b>Kapitalüberhang / Betriebsmittelreserve</b>	0 €
	=====
<b>Summe Einnahmen:</b>	<b>336.915 €</b>

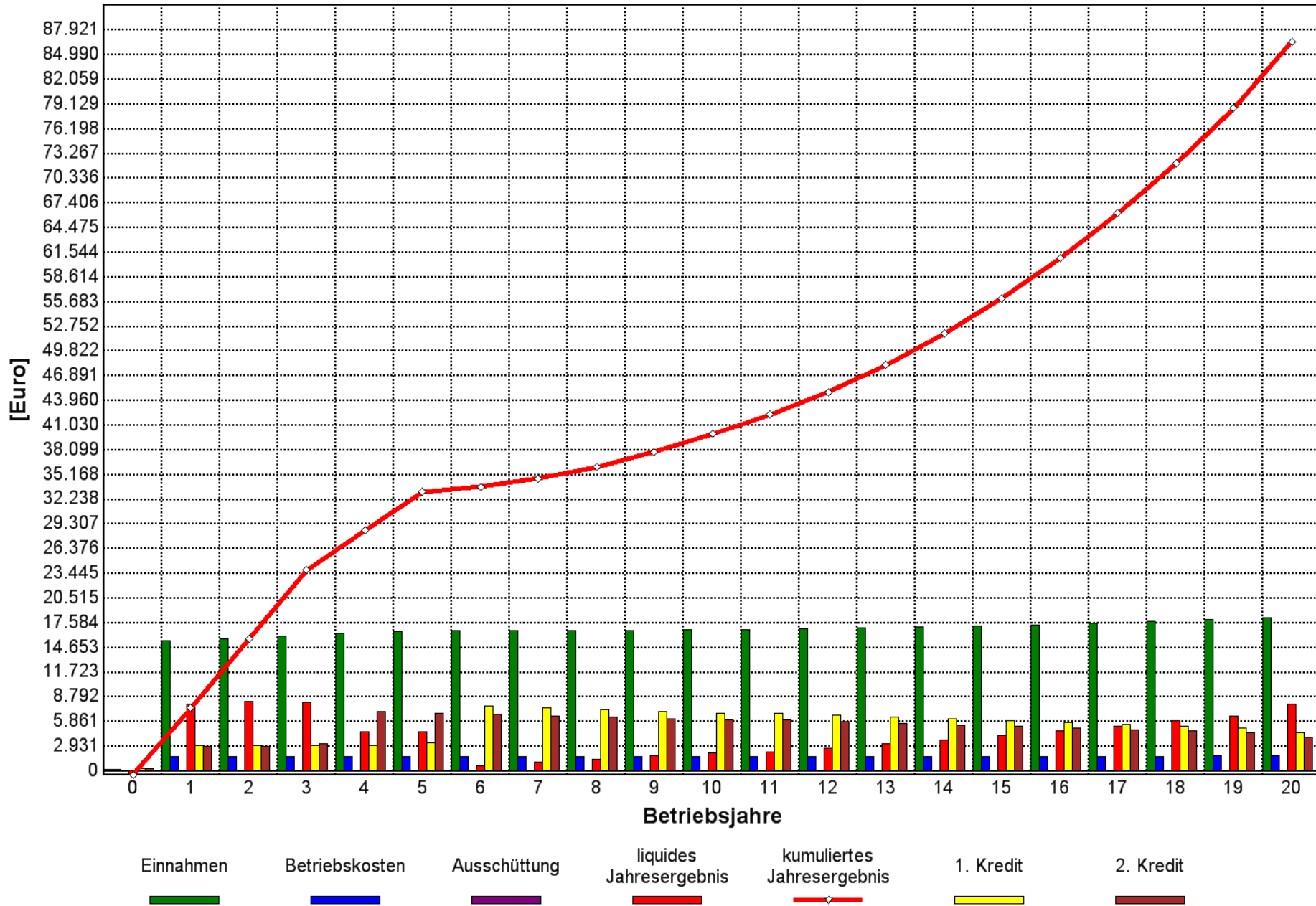
## Ausgaben

- <b>Kapitaldienst</b>	
Tilgung: - KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10	72.082 €
Zinsen: - KfW - ERP-Umwelt und Energieparprogramm neue Länder mit Berlin, 20 Jahre; 5; 10	38.109 €
Tilgung: - KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10	72.082 €
Zinsen: - KfW - Umweltprogramm, 20 Jahre; 3; 10	34.119 €
- <b>Betriebskosten</b>	
Laufende Ausgaben, Betriebskosten, Versicherung etc.	33.999 €
	=====
<b>Summe Ausgaben:</b>	<b>250.390 €</b>

## Ergebnis

- <b>voraussichtlicher Kontostand nach 20 Jahren, vor Abschreibung, vor Steuer</b>	<b>86.525 €</b>
- <b>Ursprünglich gesetztes Eigenkapital :</b>	<b>2.883 €</b>
- <b>Entspricht einer jährlichen Verzinsung des eingesetzten Eigenkapitals von :</b> (Berechnung nach Zinseszinsformel, keine Berücksichtigung von Ausschüttungen)	<b>18,54 %</b>
- <b>voraussichtlich vermiedene CO2-Emission :</b>	<b>581.164 kg</b>

Diagramm - Liquiditätsverlauf (vor Steuer und vor Abschreibung)



# Erträge einiger inutec-Sonnenstromanlagen in 2008 im Großraum Braunschweig (willkürliche Auswahl)

Technische Daten zur Anlage							Stromertrag in kWh/ kWp in den Monaten 2008													
Ort	Aus- richtung	Nei- gung	BJ	kwp	Modul	WR	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jahr	
1	Salzgitter	0	45	2005	23,31	Sharp 185	6000 C	28	65	82	94	149	143	125	108	91				886
2	Ohrum	0	20	2005	11,40	KC 190	6000 C	24	35	91	100	165	152	139	118	91	62	22	19	1019
3	Denkte	k.a.	k.A.	2007	8,60	Sanyo 200	Fronius IG60, IG30	25	63	70	91	133	126	113	97	83	64	22	21	908
4	Lehrte	0	45	2007	15,21	Sanyo 190	3000C	22	63	81	101	164	148	128	107	100	67	20	23	1024
5	Lehrte	0	50	Sep 08	7,20	Scheuten	IG 70+								100	68	23	30		221
6	Kissenbrück	0	45	2007	7,02	Scheuten 195	1x IG 40, 1x IG 20	29	69	83	98	156	152	130	116	94	73	27		1026
7	SZ-Lesse	keine Angaben vorhanden		2004	16,07	SSEC 85	SM 6000	18	47	70	94		149	126	110	80	57		13	764
8	Schladen	-3	50	2007	7,00	Sharp 175	C	29	71	86	92	147	140	122	113	87	73	25	18	1003
9	Dahlum	30/ 20	36/ 30	2006	16,5/ 13,33	KC 190 + 200	SM 6000 C	27	62	77	106	158	159	134	120	91	70	21		1025
10	Ilse		Mai 08	2006	8,80	Scheuten 200	6000S,3000S						156	133	115	95	64	22	26	610
11	Upen	-40	15	2004	34,13	KC 158	SM 6000 e	22	52	72	101	152	156	134	118	81	55	19	15	977
12	Upen	-40	15	2004	35,35	KC 158/167	SM 6000 e	22	54	74	106	158	161	139	123	85	58	19	15	1014
13	Adenstedt	0	45	2004	12,36	KC 167	Fronius IG	23	58	78	89	145	145	120	102	87	59	20	25	951
14	Klein Döhren	7	36	2004	36,07	KC 167	SM 6000 e	38	69	83	98	157	154	135		94				827
15	Flöthe	0	40	2007	5,27	Scheuten 195	Fronius IG 60	32	70	85	98	154	153	130	117	96	68	28	24	1054
16	Alvesse	-10	45	2004	21,01	KC 158	SM 6000 e	26	63	81	100	156	148	111	111	105	70			970
17	Alvesse Wohnhaus	0	42	2004	15,00	KC 125	SM 6000 e	23	63	81	102	157	158	125	110		62			982
18	Silstedt	-15	45	2004	4,50	KC 125	SM 3000/2000	33	69	91	91	154	144	128	113	85	74	28	18	1027
19	Silstedt	-30	45	2007	4,42 / 6,5 kWp ab	KC 130	SM 3000 2000	35	66	91	93	154	146	129	113	84	72	29	21	1032
20	Salzgitter		2006	2006	9,69	GE 173	2x 4200 C	28	70	83	97	156	144	126	110					814
21	Langelsheim	0	15	2005	25,40	EC 102	KC 5.4i	21	52	69	99	153	159	146	120	89				908
22	Langelsheim	0		2006	15,00	KC 120	KC 5.4i	22	51	64	85	147	145	133	110	82				839
23	Schladen	12	19	-	20,24	Sanyo 190 KC 167 Sharp	gemischte	20	51	64	97	157	155	104	106	77	58	18	12	918
24	Osterwieck	-10	22	Apr 08	4,08	CSI 170	SMA 3300TL	22	58	72	97	158	154	133	114	75	56	16	9	787
25	Leinde	0	45	2004	25,16	KC 158	SM 6000 e	29	64	76	90	148	139	116	109	88	67	23	22	972
26	Werlaburgdorf	0	38	2006	5,95	KC 175	1x5000TL	34	73	85	102	157	157	133	121	95	75	27	25	1086
27	Burgdorf	0	15/40	2007	8,39	Scheuten 195	0000C, 3000C	28	58	70	95	170	132	116	103	86	64	24	23	970
28	Lehre	0	40	2004	6,00	KC 125	SM 6000	26	61	77	99	156	148	124	112	93	68	22	24	1011
29	Halberstadt	0	45	Mrz 08	5,85	Sanyo 195	IG 60	18	97	158	146	128	118	118	87	76	29	22		879
30	Langelsheim	-10	45	2004	50,22	PW 155	0x33 3000, 1x1700	27	55	65	82	139	133	117	106	52	56	15		847
31	Dörnten		45	2004	30,06	KC 167	gemischte	34	68	80	96	154	145	124	116	89	69	25		999
32	Elbe	0	40-45°	2006	26,40	Kaneka		25	54	69	81	144	138	124	110	85		22	18	869
33	Hornburg	0	45	Apr 08	4,20	KC 175	2x 2000S					160	155	131	119	91	69	22	20	767
34	Upen			2006	12,02	KC 167	SB 5000	25		75	126	125		132	119	83	62	22	17	786
35	Haverlah	5	45/25	2004	21,42	KC 167	SM 6000 e	33	62	81	94	141	136	117	107					771
36	Wolfenbüttel			2004	3,00	KC 125	SM 3000	25		83	97	154	149	128	111	87	85	26	20	965
37	Othfresen	2	19	2004	34,13	KC 158	SM 6000 e	27	56	75	95	163	156	133	118	86	59	23	16	1006
39	Liebenburg	10	43	2004	28,80	Sanyo 180	Zentral WR	31	65	79	88	148	142	125	113	88	67	25	20	991
40	Gr. Elbe	0	38	2005	32,18	Sharp 165	6000C, 3000C	28	63	80	97	160								428
41	Warle - Scheune	0	???	Apr 08	22,80	Scheuten 200	IG 60, IG 50				27	153	149	126	115	92			21	682
42	Elbe	WSW	45	2007	6,42	Scheuten 195	1x6000C	23	36	58	77	134	131	114	92	65	44	14	11	798
43	Vallstedt	0	45	2007	41,65	KC175	6000C	31	62	81	101	157	149	124	107	92	66	21	21	1009
44	Vellheim	-5	45	2007	28,00	KC 175	5x 6000C	25	59	76	99	163	158	112	110					802
45				2007	5,46	Scheuten 195	1x6000C	21	52	71	97	163		136	136	63	59	20	5	823
46	Wolfenbüttel	8	10	2007	2,66	Sanyo 190	1x 3000C	19	47	69	98	166	166	139	115	83	52	18	14	986
47	Wolfenbüttel	8	30	2007	5,32	Sanyo 190	3000C	27	64	82	103	171	163	139	120	97	68	25	23	1083
48	Lutter	k.A.	k.A.	2007	29,75	KC 175	7000TL,2000 C,6000C	30	66	77	101	165	162	141	120	98	66	23		1048
49	Wolfenbüttel	-10	36	Feb 08	4,68	Scheuten 195	4200C		59	82	108	169	160	138	122	100	72	25		1036
50	Winnigstedt	30	35	Aug 06	32,55	KC 175	SM 6000 C	28	65	82	102	154	167	134	113	97	70			1012
51	Schladen	15	30	2007	7,525	KC 175	2100TL, 5000TL	29	43	76	95	161	155	133	118	85	67	21		982
52	Gustedt	0	45	2004	30,97	KC 158	SM 6000 e	30	60	77	82	152		125	109	90	62	21		808
53	Wolfenbüttel	-15	20	2004	8,75	KC 125	SM 6000	21	50	76	100	118	167	134	115					781

**Durchschnittlicher Ertrag pro Monat und Jahr: 27 59 76 95 154 150 128 113 88 65 22 19 995**

**Unsere  
Jahresdurchschnittserträge  
2004 - 2008  
Ø 989 kWh/kWp**

**2004**

**999 kWh / kWp**

**2005**

**991 kWh / kWp**

**2006**

**998 kWh / kWp**

**2007**

**962 kWh / kWp**

**2008**

**995 kWh / kWp**